|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ**  **HỢP DANH MINH NHẬT**  Số: 71 /TB-ĐGMN | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 9 năm 2021.* |

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất**

1. **Tổ chức đấu giá tài sản**: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Tầng 2, số 78 đường Phan Đình Phùng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
2. **Tổ chức có tài sản đấu giá**: Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

**3. Tài sản đấu giá**: Quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất tại thôn 6, xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh. Cụ thể như sau:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Số lô** | **Diện tích**  **(m2)** | **Giá khởi điểm (đồng)** | **Tiền đặt trước (đồng)** | **Bước giá**  **(đồng)** | **Tiền mua hồ sơ** | **Ghi chú** |
| **1** | **01** | 233,9 | 350.000.000 | 50.000.000 | 15.000.000 | 200.000 |  |
| **2** | **02** | 236,3 | 700.000.000 | 75.000.000 | 30.000.000 | 500.000 |  |
| **3** | **03** | 240 | 650.000.000 | 75.000.000 | 30.000.000 | 500.000 |  |
| **4** | **04** | 240 | 600.000.000 | 75.000.000 | 25.000.000 | 500.000 |  |
| **5** | **05** | 240 | 500.000.000 | 75.000.000 | 25.000.000 | 500.000 |  |
| **6** | **06** | 240 | 500.000.000 | 75.000.000 | 25.000.000 | 500.000 |  |
| **7** | **09** | 240 | 350.000.000 | 50.000.000 | 15.000.000 | 200.000 |  |
| **8** | **10** | 240 | 350.000.000 | 50.000.000 | 15.000.000 | 200.000 |  |
| **9** | **11** | 240 | 350.000.000 | 50.000.000 | 15.000.000 | 200.000 |  |
| **10** | **12** | 240 | 350.000.000 | 50.000.000 | 15.000.000 | 200.000 |  |
| **11** | **13** | 240 | 350.000.000 | 50.000.000 | 15.000.000 | 200.000 |  |
| **12** | **14** | 240 | 350.000.000 | 50.000.000 | 15.000.000 | 200.000 |  |
| **13** | **15** | 240 | 350.000.000 | 50.000.000 | 15.000.000 | 200.000 |  |
| **14** | **16** | 247,1 | 350.000.000 | 50.000.000 | 15.000.000 | 200.000 |  |

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản Thuế, phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật)*

***Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá (tức là giá trả bằng: giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá, ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 01 bước giá; 02 bước giá; 03 bước giá…)***

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu chính (Hồ sơ tham gia đấu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu chính trong thời gian quy định, Công ty không nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp từ khách hàng).

- Phương thức đấu giá:trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm bán, xem tài sản đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

***- Thời gian, địa điểm cho tham khảo, bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:*** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 01/10/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Tầng 2, số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh và trụ sở Ủy ban nhân dân tại thôn 6, xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- ***Thời gian, địa điểm xem tài sản:*** Ngày 23/9/2021 và ngày 24/9/2021 tại 14 lô đất ở xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- ***Thời gian nộp tiền đặt trước:*** Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2021.

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật không trực tiếp thu tiền đặt trước bằng tiền mặt mà khách hàng phải tự nộp tiền đặt trước vào:

Tài khoản số: **52010000438887 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hà Tĩnh**.

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “{Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Sơn Bình” mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

**6. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

Hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng (gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật phát hành, bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu, chứng từ nộp tiền đặt trước) phải được gửi cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật qua đường bưu chính, hạn cuối Công ty nhận được hồ sơ tham gia đấu giá vào **16 giờ 30 phút ngày 01/10/2021.** (Sau 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2021, Công ty niêm phong miệng hòm phiếu, không nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

Địa chỉ nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **“*Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Tầng 2, số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Điện thoại: 0916.631.179 hoặc 0966121105’’.***

Bì thư ghi rõ*:“Đấu giá quyền sử dụng đất xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn”.*

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào 8 giờ 00 phút, ngày 04/10/2021 tại Hội trường UBND xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

***(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)***

Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Địa chỉ: Tầng 2, số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0916.631.179 - Email: [daugiaminhnhat@gmail.com](mailto:daugiaminhnhat@gmail.com)

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - UBND huyện Hương Sơn;  - UBND xã Sơn Bình;  - Báo Hà Tĩnh (Đăng tin);  - Các điểm niêm yết;  - Lưu VT, HS đấu giá. | **GIÁM ĐỐC**  **Trần Đình Lợi** |